



РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Кокшайского сельского поселения
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

Созыв 5
Сессия 19
№ 99

с. Кокшайск

от 27 октября 2026 года

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование муниципальным имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи»», постановлением Правительства РФ от 28.05.2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», Собрание депутатов Кокшайского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, согласно приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном портале «ВМарийЭл» и подлежит размещению на сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кокшайского сельского поселения,
Председатель Собрании депутатов



И.Г.Хабибрахманов

ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование муниципальным имуществом
для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», находящимся в муниципальной собственности Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$S_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.